

フリガナ		ニッセイダイロクマンション			
物件名称		日生第6マンション			403号室
所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方567番8号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩28分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩47分				
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年02月築
主要採光面	南	専有面積	34.4㎡	総戸数	45戸
賃料	36,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料1：4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:6,600円 除菌消臭施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	1,147m	中学校	602m	コンビニ 63m 病院 616m
	スーパー トライアル 1 6 1 m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000560015

設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

シャブ・ドレッサー  
シャブ・ドレッサー

セパレート  
セパレート

モーター化  
モーター化

24H  
24時間セキュリティ

シャフトイレ  
シャフトイレ

2階以上  
2階以上

室内洗濯置場  
室内洗濯置場

システムキッチン  
システムキッチン

エレベータ  
エレベータ

フローリング  
フローリング

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

保証人不要  
保証人不要

給湯器  
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。