

|      |                |       |
|------|----------------|-------|
| フリガナ | サニーサイドサイワイマチワン |       |
| 物件名称 | サニーサイド幸町1      | 102号室 |

物件番号 26007010440002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0907 大分県別府市幸町1409番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩33分           |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩44分          |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |

|        |          |   |        |         |         |
|--------|----------|---|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK     | 構造  | 軽量鉄骨造  |         | 3階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間    | 築年数     | 令和8年5月築 |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積  | 46.12㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 75,000円  | 共益費   | 3,500円 | 管理費     |         |
| 水道     |          | 町会費   |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無        | 保証金   |        | 償却      |         |
| 礼金     | 120,000円 | 敷引  |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可                          |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック(簡易消火剤):13,860円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 231m | 病院 | 740m |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 540m / その他 ダイレックス 別府幸町店 102m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 天満店 661m / その他 セカンドストリート 別府店 725m<br>/ その他 エディオン ゆきでんき 720m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.0万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

ネット・ゼロ・エネルギー 対応

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS サニーサイド幸町1 102号室 評価日 2025年10月21日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーリッカーセパレート
- オートロック
- モニター付
- 宅配BOX
- カーナビ付
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- カードキー
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間監視カメラ
- 駐輪場
- 衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題