

フリガナ タマイエレメントマンション
物件名称 玉井エレガントマンション

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町10番6号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年1月築
主要採光面	南	専有面積	45m ²	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	100円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:総賃料の60%、月額330円 月額賃料総額の60%			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		
その他費用	入居セット:44,000円 アルソックロック:2,200円 退去時清掃代:60,500円 鍵交換代:16,500円 くらしの110番:1,100円				

周辺環境	小学校	623m	中学校	1,456m	コンビニ	176m	病院	324m
	スーパー O A S I S I ひろば	21596m	/ コンビニ ローソン	大分千代町四丁目店	245m	/ コンビニ セブンイレブン	大分都町4丁目店	370m / コンビニ セブンイレブン 大分都町店

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001032360005



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します。



0 敷礼保証金	セパレート	ビニールカーテン	シャワートイレ	カウンタ面鏡	ペット相談	2階以上	室内洗濯置場	二人入居可
エアコン フリー	リース	事務所使用可						

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。