

フリガナ	プレミライフシンマチ	
物件名称	PREMILIFE新町	103号室

物件番号 26001034490003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町66番		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年3月築
主要採光面	南西	専有面積	40.26㎡	総戸数	
賃料	81,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 ICロック電池（初回）:2,750円 カードキー発行料:16,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	219m	病院
	スーパー OASISIひろば 21287m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 754m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,012m / スーパー OPA 大分オーパ 819m / スーパー アミュプラザおおいた 1,003m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シゃブドレカセバレード オートロック 防火防犯 宅配BOX シャワートイレ ペット相談 カードキー スマートキチン フローリング 二人入居可 エアコン 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。