

フリガナ	グランガーデンツー	
物件名称	グラン・ガーデン 2	102号室

物件番号 26005006630002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻488番5号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分	
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩42分	
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年9月築	
主要採光面	南南東	専有面積	55.44㎡	総戸数		
賃料	69,500円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	75,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%および8000円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 カードキー発行料:44,000円 カードキー発行料:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	266m	中学校	285m	コンビニ	527m	病院	1,314m
	スーパー アテオ 光吉店 645m / スーパー トキハ わさだタウン 1,969m / その他 サンドラッグ 穂田店 558m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1,455m / その他 スポーツデポ 大分店 1,557m / その他 大分ロフト 1,876m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
---	---	--



<p>設備・条件</p> <p>          </p> <p>      </p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年05月05日 情報有効期限 西暦2024年05月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。