

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ピースシノユ        |
| 物件名称 | P E A C E 四の湯 |
|      | 401号室         |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0025<br>大分県別府市亀川四の湯町12番30号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩15分                  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩18分                |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩64分                |
| 交通④ |                                 |

|        |         |              |       |         |           |     |
|--------|---------|--------------|-------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 軽量鉄骨造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間   | 築年数     | 平成14年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積         | 26㎡   | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費          | 無     | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費          |       | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |       | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          | 無     | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引           | 無     | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,000円 |       |         |           |     |
| 賃貸保証代行 |         |              |       |         |           |     |

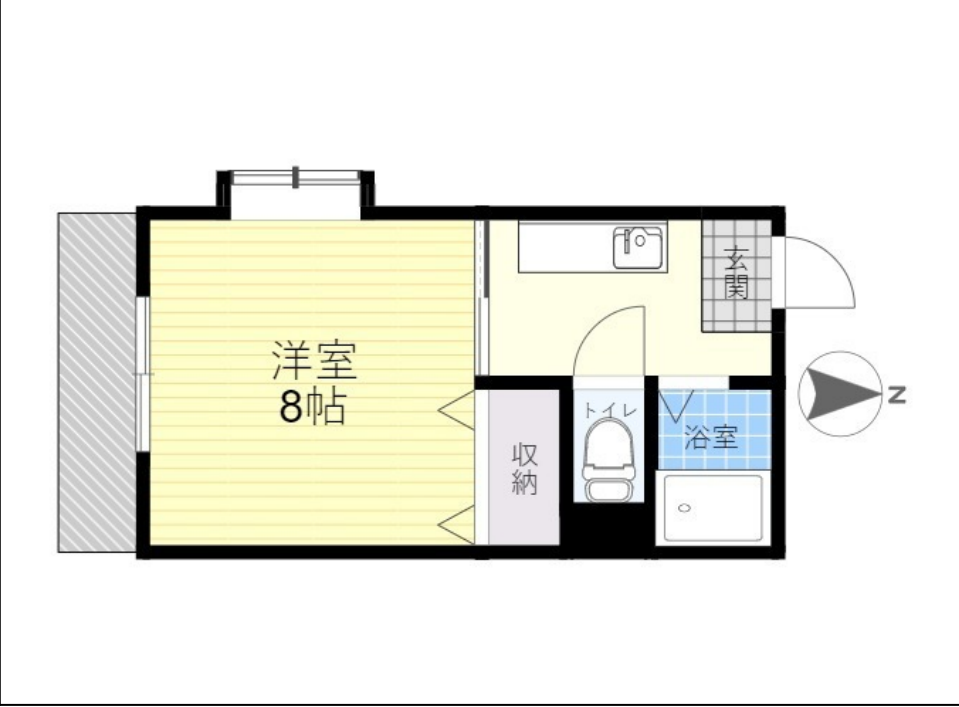
|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 安心入居サポート:27,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                    |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 297m | 病院 | 167m |
|      | スーパー マルショク 大学通り店 1, 1 8 5 m / 立命館アジア太平洋大学 4, 7 0 4 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 平田店 2 9 2 m / その他 ニトリ 別府店 1, 1 3 8 m |     |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>別府店                                                                                                                                                     |  |  |
| 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

物件番号 26007001050001 取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  セパレート<br> ガス<br> 2階以上<br> フローリング<br> CATV<br> エアコン<br> 給湯器 |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。