

フリガナ サンビル

物件名称 サンビル

403号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0901 大分県大分市西新地1丁目3番5号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩34分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	4階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年08月築
主要採光面	南	専有面積	20.6m <sup>2</sup>	総戸数	13戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000円)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

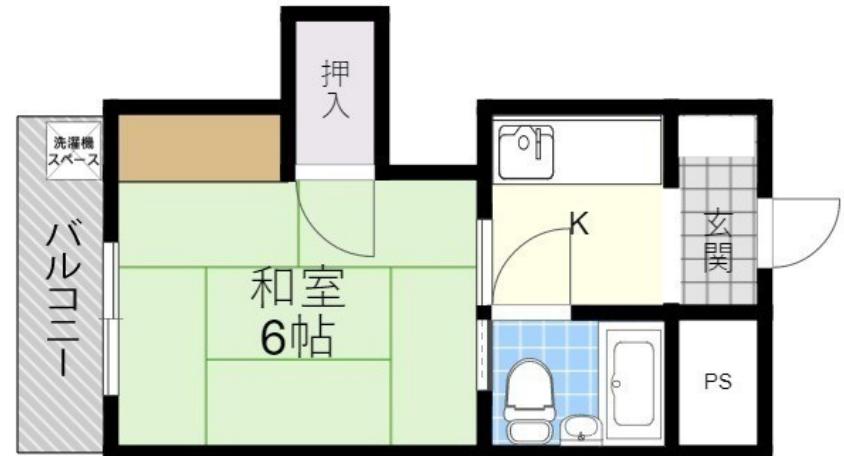
その他費用	駐車料 1:5,500円 定額水道料:2,750円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 A L S O Kロック:13,860円 ファイテック:2,200円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	768m	中学校	1,584m	コンビニ	173m	病院
	公園 大洲総合運動公園	634m	/	公園 大分市津留運動公園内施設	817m	/	公園 大分県立総合体育館 1,322m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1,420m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 466m

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004009940019



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	0 敷礼保証金 24時間セキュリティ ペット相談 2階以上 二人入居可 エアコン 保証人不要 給湯器	
その他 設備・条件	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。