

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                   |                                                                                      |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| フリガナ                                                                                                                                                             | ソーシャルアパートメントワカクサキョウドウジュウタク                                                                                                              |                                   |                                                                                      |         |           |
| 物件名称                                                                                                                                                             | social apartment 若草共同住宅                                                                                                                 |                                   |                                                                                      |         | 505号室     |
| 所在地                                                                                                                                                              | 〒874-0925<br>大分県別府市若草町9番27号                                                                                                             |                                   |                                                                                      |         |           |
| 交通①                                                                                                                                                              | 日豊本線 別府駅 徒歩20分                                                                                                                          |                                   |                                                                                      |         |           |
| 交通②                                                                                                                                                              | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分                                                                                                                        |                                   |                                                                                      |         |           |
| 交通③                                                                                                                                                              | 日豊本線 亀川駅 徒歩61分                                                                                                                          |                                   |                                                                                      |         |           |
| 交通④                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                   |                                                                                      |         |           |
| 間取り                                                                                                                                                              | 1R                                                                                                                                      | 構造                                | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                        |         |           |
| 契約形態                                                                                                                                                             | 定期賃貸契約                                                                                                                                  | 契約年数                              | 1年間                                                                                  | 築年数     | 昭和44年09月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                            | 西                                                                                                                                       | 専有面積                              | 16.6㎡                                                                                | 総戸数     | 22戸       |
| 賃料                                                                                                                                                               | 34,000円                                                                                                                                 | 共益費                               | 5,000円                                                                               | 管理費     |           |
| 水道                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | 町会費                               |                                                                                      | フリーレント  |           |
| 契約一時金                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         | 更新料                               |                                                                                      | 更新事務手数料 |           |
| 敷金                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                       | 保証金                               | 無                                                                                    | 償却      |           |
| 礼金                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                       | 敷引                                | 無                                                                                    | バイク置き場  |           |
| 駐車場                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                   |                                                                                      |         |           |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                                     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：10000円（学生プラン） |                                                                                      |         |           |
| 住宅保険                                                                                                                                                             | 有                                                                                                                                       | 12,000円/1年                        | 管理体制                                                                                 |         |           |
| その他費用                                                                                                                                                            | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円                                                                       |                                   |                                                                                      |         |           |
| 周辺環境                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                                                                     | 中学校                               | コンビニ                                                                                 | 323m    | 病院 638m   |
|                                                                                                                                                                  | スーパー マルショク 餅ヶ浜 439m / スーパー 業務スーパー 別府店 453m / スーパー<br>アテオ 南石垣店 711m / 立命館アジア太平洋大学 10,400m / その他 ナフコ 別府店<br>268m / その他 セカンドストリート 別府店 260m |                                   |                                                                                      |         |           |
| お部屋ラボ<br>別府店                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                                   |   |         |           |
| 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                         |                                   |  |         |           |

取引態様  
物件種別

専任媒介  
アパート

物件番号 26007000200012



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0  
敷礼保  
敷・礼・保0円

オートロック

2階以上

室内洗濯置場

フローリング

バイク置場

エアコン

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。