

フリガナ	アモールアイフォー	
物件名称	アモール. 愛4	305号室

物件番号 26005003310007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉6番3号		
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩46分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年05月築
主要採光面	南西	専有面積	53.33㎡	総戸数	
賃料	59,500円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

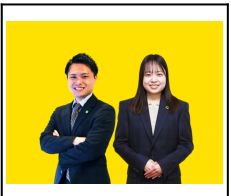
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,369m	中学校	1,142m	コンビニ	346m	病院	714m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー スーパー産直光吉市場 660m / その他 エディオン大分本店 240m

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。