

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ナカミチコーポ |
| 物件名称 | 仲道コーポ   |
|      | 102号室   |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0131<br>大分県大分市大字皆春669番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩15分              |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩42分              |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩57分              |
| 交通④ |                             |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和58年08月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 54.02㎡    | 総戸数     | 16戸       |     |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                     |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                        |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年（最低保証料20000円） |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 2：3,300円 町費:900円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:55,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 741m 中学校 844m コンビニ 311m 病院                                                                                                                       |
|      | その他 ダイレックス 森店 473m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・森町店 577m<br>/ その他 カメラのキタムラ 大分・森町店 578m / その他<br>シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 612m / その他<br>サイクルベースあさひ アクロスプラザ森町店 567m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006008200007

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

ミッドゲルラガ

シャワートイレ

ガス

ペット相談

室内洗濯置場

二人入居可

エアコン

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件