

フリガナ

物件名称 塩沢コーポ2

302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0034 大分県別府市上人仲町5番65号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩6分				
交通②					
交通③					
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年3月築
主要採光面	東	専有面積	44m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	退去時清掃費:33,000円 抗菌施行代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOOKロック:2,200円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院 680m その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 881m / コンビニ セブンイレブン 別府大学前店 695m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007002250002



設備・条件	セパレート オートロック モードルカット 2階以上 モータードア 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン	インターネット使い放題
駐輪場		

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。