

フリガナ アルブルラオ

物件名称 アルブル ラオ

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上403番1号			
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩31分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩49分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩58分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成27年1月築
主要採光面	南	専有面積	36m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費	650円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクーリーニング代:46,200円			

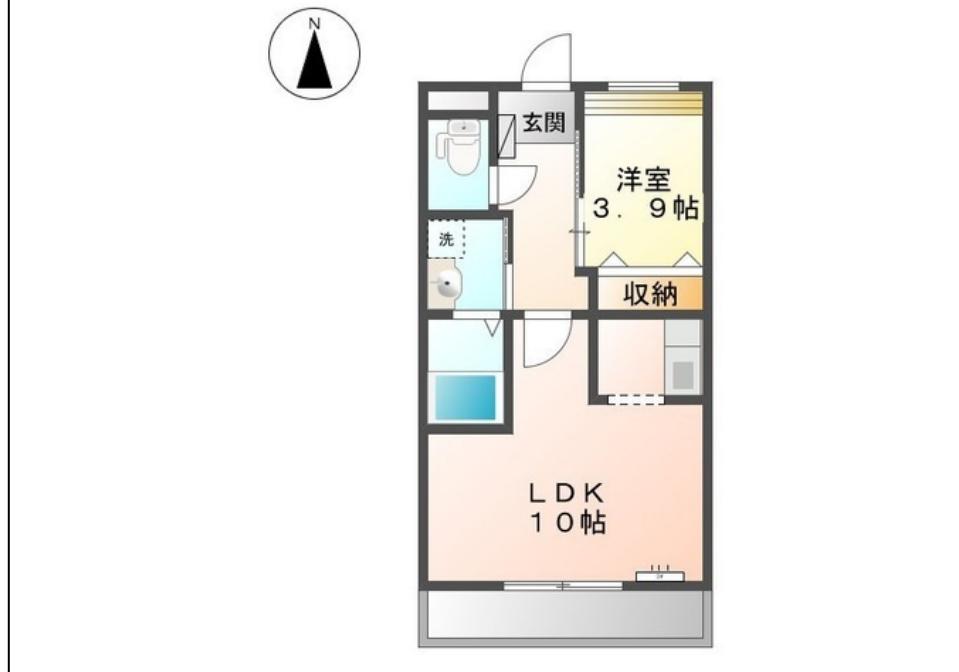
周辺環境	小学校 248m	中学校 1,465m	コンビニ 165m	病院
	スーパー サンリブ わさだ 465m / その他 洋服の青山 フリー モール わさだ店 305m / その他 ダイソー 大分 わさだ店 346m / その他 ハンズマン わさだ店 777m / その他 西松屋 フリー モール わさだ店 719m			

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp**  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26005003200004



設備・条件	その他 設備・条件
 シャンブレーカー セパレート ビニールカッタ 洗室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン  フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。