

フリガナ	ラブリースドゥース
物件名称	L a b r i s e d o u c e
	803号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺 2 丁目2番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築	
主要採光面		専有面積	30.02㎡	総戸数	32戸	
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

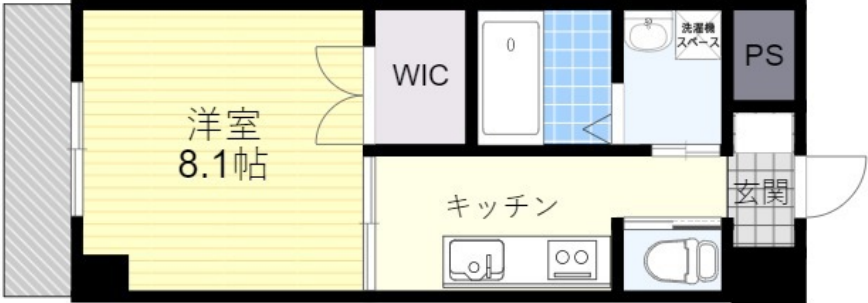
住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院	874m
	スーパー Aプライス 南大分店 5 6 4 m / その他 はるやま 南大分店 5 1 8 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 6 4 6 m / その他 オフハウス 大分古国府店 8 9 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1 , 0 8 8 m					

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26005010160019
物件種別	マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題