

フリガナ	トレステラシャングリラ	
物件名称	トレステラシャングリラ	301号室

物件番号 26007000920017

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東 1 丁目7番25号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年10月築
主要採光面	南	専有面積	32.17㎡	総戸数	20戸
賃料	46,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料30000円、月額保証料330円、1年更新料15000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用  
除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 退去時清掃費:44,000円  
鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート(月額):660円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	320m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー アテオ 南石垣店 319m / スーパー マルショク 753m /  
立命館アジア太平洋大学 11,000m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1,452m /  
別府市医師会看護専門学校 1,797m / 別府大学短期大学部 2,497m /  
別府大学 2,497m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。