

フリガナ	アメニティニジュウイチミナミオオイタ
物件名称	アメニティ 2 1 南大分
	805号室

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興 3 丁目3番16号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年07月築	
主要採光面	南	専有面積	65.92㎡	総戸数	40戸	
賃料	69,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:1,000円
-------	--

周辺環境	小学校 500m 中学校 コンビニ 577m 病院 680m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 7 5 2 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 7 3 9 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1, 1 2 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 7 1 9 m

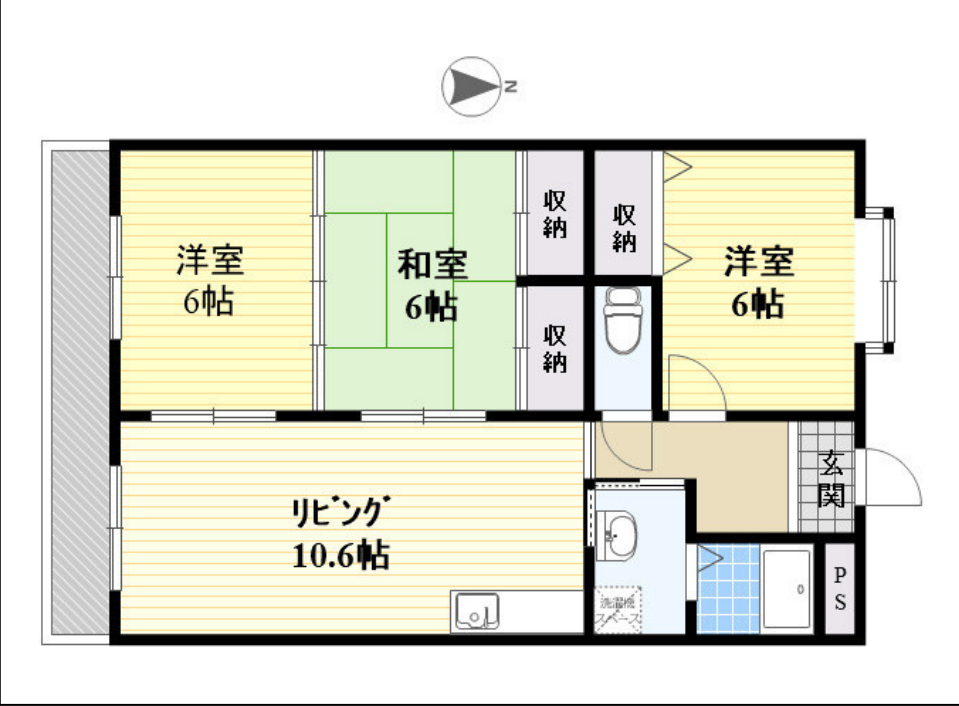
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000520034



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅3分 ガス シャワー・トイレ・ガスコンロ設置可 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯機場 エレベータ フローリング フローリング 二人入居可 CATV CATV 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器 フリーレント フリーレント	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。