

フリガナ	エスフォートオオイトエキマエ	物件番号	26001003750089
物件名称	S-FORT大分駅前	1806号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

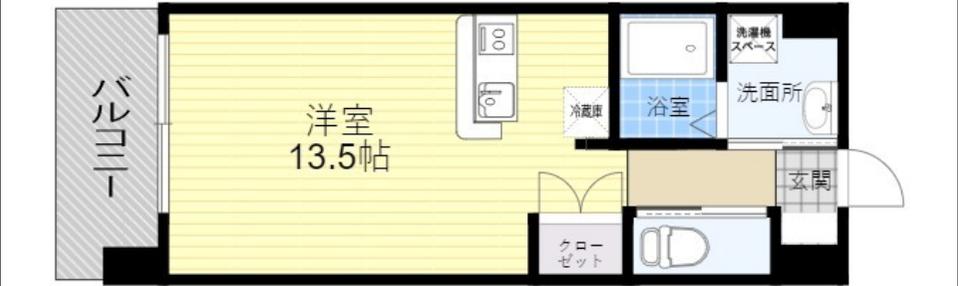
所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目1番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成19年3月築
主要採光面	南西	専有面積	30.3㎡	総戸数	
賃料	55,500円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円
敷金	50,000円	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	19,800円		
賃貸保証代行	必加入	契約時:月額賃料等の50%	更新時:1万円/年		

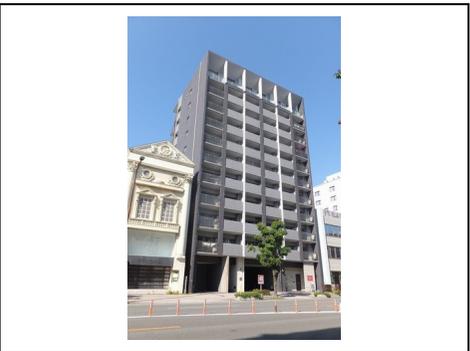
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	除菌施工費:17,600円 鍵交換費:18,700円 投てき用消火用具:6,600円 駐輪登録料:3,300円 基本清掃料(退去時):40,700円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 411m / スーパー OASISIひろば 21364m / スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・冷蔵庫・セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベーター フローリング エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。