

フリガナ クロワールシンカスガ

物件名称 クロワール新春日

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字駄原1203番3号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成2年09月築
主要採光面	南	専有面積	36.18m ²	総戸数 4戸
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート:24,1320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校 1,610m	中学校 987m	コンビニ 314m	病院 692m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 375m / スーパー マルキヨウ 大道店 777m / スーパー マルショク 東大道店 1,091m / 明日香美容文化専門学校 1,339m / 田北ビジネス専門学校 1,994m / 大分県理容美容専門学校 2,035m			

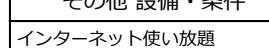
お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001032420004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保明印  セパレート  シャワートイレ  ガス  2階以上  フローリング  二人入居可  CATV 	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。