

フリガナ	クロワールシンカスガ
物件名称	クロワール新春日
	202号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字駄原1203番3号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年09月築	
主要採光面	南	専有面積	36.18㎡	総戸数	4戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,610m 中学校 987m コンビニ 314m 病院 692m スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 375m / スーパー マルキョウ 大道店 777m / スーパー マルショク 東大道店 1,091m / 明日香美容文化専門学校 1,339m / 田北ビジネス専門学校 1,994m / 大分県理容美容専門学校 2,035m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001032420004

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> シャワートイレ</div> <div> カコンロ</div> <div> ガス</div> <div> 2階以上</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。