

フリガナ	リバーサイドモリマチツー
物件名称	リバーサイド森町2
	201号室

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町1181番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩56分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩62分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年09月築	
主要採光面	南西	専有面積	53.61㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング代:71,500円 カードキー発行料:16,500円 I Cロック電池（初回:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	528m	中学校	1,560m	コンビニ	540m	病院	1,035m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	--------

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/bungokikaku-morimachi@bunki.jp>
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006001400003

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
キッチン 冷蔵庫 レンジ ガス 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。