

フリガナ	フォレストテラスワン
物件名称	フォレストテラス ワン
	302号室

所在地	〒874-0011 大分県別府市大字内竈森谷筋 1 9 2 9 番 2 号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩56分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	59.21㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	2,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,173m 中学校 1,951m コンビニ 997m 病院 980m スーパー サンストア 839m / その他 ニトリ別府店 2,864m / コンビニ ローソン別府内竈店 688m
------	--

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007003920006



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン 宅配BOX カーペット 浴室乾燥機 シャワーイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。