

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ブランドールゴバンカン |
| 物件名称 | ブランドール5番館   |
|      | 102号室       |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島134番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分               |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩41分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成17年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 34㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費           | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,376m 中学校 1,434m コンビニ 364m 病院 471m                                                       |
|      | スーパー マックスバリュ 南下郡店 807m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 448m / その他<br>ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,023m |

お部屋ラボ  
萩原店

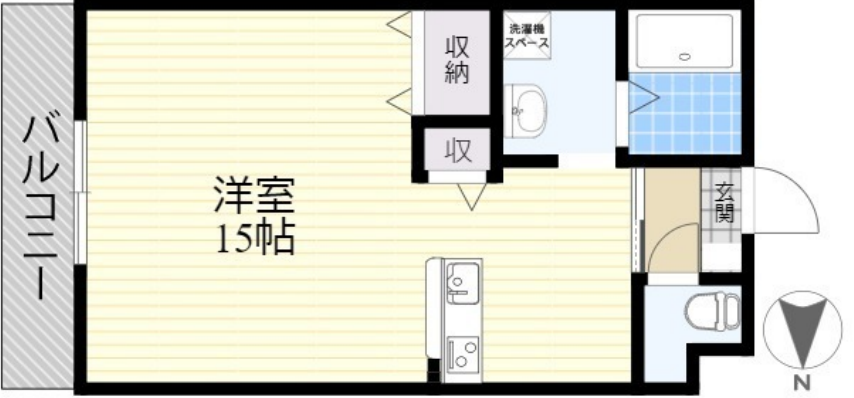
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
お部屋ラボ  
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003880010





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷+保0円</div> <div>数+保0円</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>自転車</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>オートロック</div> <div>室内洗濯機</div> <div>システムキッチン</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。