

フリガナ	アンビエントヒガシハマ				
物件名称	アンビエント東浜				202号室
所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜 2 丁目1番28号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築
主要採光面	南	専有面積	60.45㎡	総戸数	9戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	駐車場料 1：4,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 566m	中学校 1,327m	コンビニ 174m	病院	
	スーパー 食新鮮 1 8 3 m / 大分短期大学 2 , 5 8 1 m / 公園 平和市民公園 7 2 9 m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 4 3 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 7 4 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜 1 丁目 4 2 0 m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004000190004

z

バルコニー

LDK
13.5帖

和室
6帖

洋室
6帖

洗面所
スペース

収納

押入

収納

玄関

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





設備・条件

0敷礼保
敷+礼+保0円
セ/バ/レ/ト
宅配BOX
シャワートイレ
2F以上
室内洗濯置場
フローリング
CATV
駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。