

フリガナ	ペコラドーロ	
物件名称	ペコラドーロ	401号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目1番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩26分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年3月築	
主要採光面	東	専有面積	81.90㎡	総戸数		
賃料	105,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	411m	中学校	1,585m	コンビニ	56m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 257m / スーパー アミュプラザおおいた 790m / スーパー J Rおおいたシティ 837m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 291m / その他 サンドラッグ 東大道店 374m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001011810001



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 ショップ・レストラン セパレート オートロック モーターカー 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。