

フリガナ	ジーステージオオミチ	
物件名称	G-STAGE大道	104号室

物件番号 26001037020020

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	西	専有面積	24.97㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	11,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回契約時	20,000円、月額：1,100円		

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング:44,000円 あんしんサポート24:1,430円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	132m	中学校	1,312m	コンビニ	283m	病院	577m
	スーパー マルシヨク 東大道 525m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 609m / スーパー アミュプラザおおいた 1,047m / スーパー OASISIひろば 21844m / その他 サンドラッグ 東大道店 548m							

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。