

フリガナ	リファレンスオオテマチ	
物件名称	リファレンス大手町	1405号室

物件番号 26001005090048

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町3丁目2番25号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	1R	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年1月築
主要採光面	北	専有面積	30.01㎡	総戸数	69戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	9,900円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料総額の60%			

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	入居セット:44,000円 退去時清掃代:44,000円 / ペット飼育料:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	241m	病院	108m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 524m / スーパー トキハ 本店 897m / スーパー JRおおいたシティ 1, 282m / その他 中央消防署 298m / その他 大分市役所 465m / その他 ダイソー 大分本店 997m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン・冷蔵庫・セパレート オートロック ミニ分付カギ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 ミニ分付カギ 角部屋 室内洗濯置場 エレベータ フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。