

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | モンフレールセブン |
| 物件名称 | モンフレール7   |
|      | 202号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市大字古国府190番4号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩6分                 |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩26分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 66.26㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 68,000円 | 共益費                                                   | 2,300円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:22,000円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 533m 中学校 1,249m コンビニ 421m 病院 1,156m |
|------|-----------------------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| スーパー 新鮮市場南大分店 1,950m / スーパー マルショク羽屋店 1,121m |
|---------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001031580002

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>電気温水 boiler</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ 2階以上</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div></div><div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div></div> |           |