

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | クレアパークツー | |
| 物件名称 | クレアパーク2 | 303号室 |

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003000200027

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268 大分県大分市大字政所3171番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩21分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩44分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|--|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成9年03月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 30.78㎡ | 総戸数 | 45戸 | |
| 賃料 | 32,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1か月間 | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,300円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%(最低保証料20000円)、年間保証料100 | | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:38,500円 | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 780m | 病院 |
| | スーパー マルショク 1, 106m / スーパー マルショク 大在店 1, 449m / スーパー マックスバリュ 大在店 2, 310m / 日本文理大学 922m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 2, 395m / その他 Seria 大在店 1, 831m | | | | |

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。