

フリガナ	プレイスキノオカ
物件名称	プレイス樹の丘
	105号室

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手13番8号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩31分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年12月築	
主要採光面	南南西	専有面積	52.02㎡	総戸数		
賃料	66,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	375円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 1,062m 中学校 1,750m コンビニ 1,121m 病院 716m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1,040m / その他 明野支所 1,733m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 1,340m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004003770002



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 数+礼保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>セパレート</div> <div>エアコン</div> <div>IHコンロ</div> <div>カーペット</div> <div>24時間</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>カードキー</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>オール電化</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。