

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | ルミエール |       |
| 物件名称 | ルミエール | 301号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0271<br>大分県大分市角子原 2 丁目2番17号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩11分                   |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分                   |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩53分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成8年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 56.25㎡ | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                | 800円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円 駐車2台可 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:55,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                   |            |           |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 740m                                                                                                                                          | 中学校 2,066m | コンビニ 610m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 3 1 3 m / スーパー マルショク 大在店 1, 7 4 3 m / その他 Seria 大在店 1, 0 8 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 0 7 1 m / その他 ホームワイド 大在店 1, 9 2 1 m |            |           |    |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251<br>大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26003001330002 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス</div> <div> 2F~</div> <div> 最上階</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。