

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ドレスデンジッソウジ |
| 物件名称 | ドレスデン実相寺   |
|      | 201号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見3681番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩26分             |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩35分               |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩47分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |              |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成14年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積         | 31㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費          | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費          | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 総賃料80% |           |         |          |     |

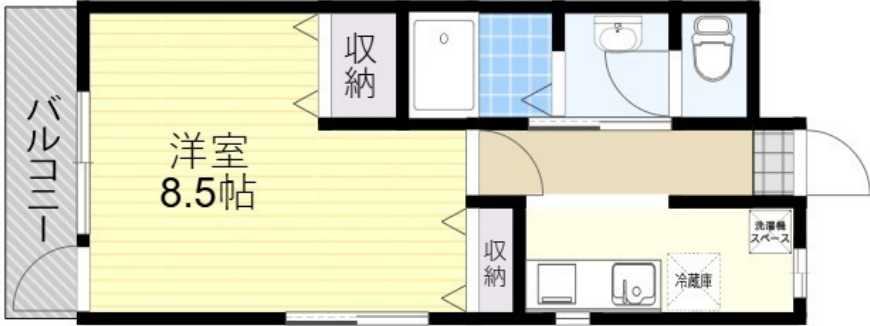
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>メンテナンス代:46,000円 鍵交換代:11,000円 衛生費:500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 154m | 病院 | 444m |
|      | スーパー コーブ グリーンコーブ別府店 255m / スーパー マルショク 鶴高通り 246m / その他 ワークマンプラス 別府店 164m / その他 Seria 別府店 839m / その他 はるやま 別府店 868m / コンビニ ヤマザキショップ 鶴見病院店 444m |     |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26007008860002 |
| 物件種別 | アパート           |



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> 宅配BOX</div> <div> ガス</div> <div> 2階以上</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。