

フリガナ	グランデールシンカワ
物件名称	グランデール新川
	405号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目1番18号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年09月築	
主要採光面		専有面積	32.75㎡	総戸数		
賃料	47,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ） 月額総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 メンテナンス費:24,000円 エアコンクリーニング費:12,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	231m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m / 大分臨床検査技師専門学校 270m / 大分臨床工学技士専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分介護福祉士専門学校 270m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 178m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

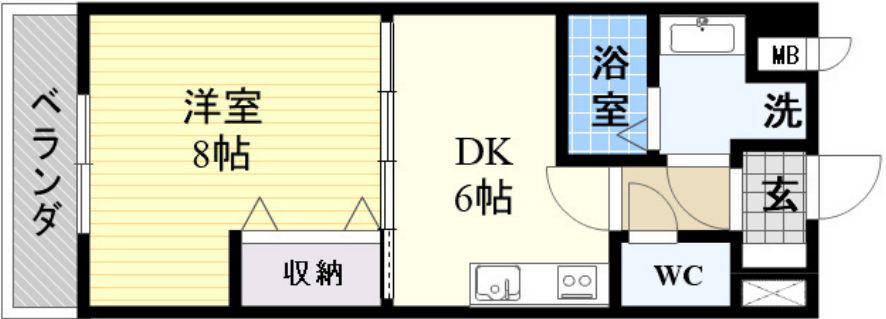
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003710001

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドラッパ セパレート 2階以上 最上階 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。