

フリガナ	サザンフォレストビートウ
物件名称	サザンフォレストB棟
	203号室

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森717番11号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩70分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築	
主要採光面	東	専有面積	40.19㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校 1,430m 中学校 2,075m コンビニ 497m 病院 1,107m
	公園 大分市金ノ手運動公園内施設 528m / その他 ナフコ 東大分店 243m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 1,077m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,252m / その他 ダイレックス 高田店 1,241m

お部屋ラボ 森町店	 
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート
物件番号 26006007820007



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  ウォークインクローゼット  シャワー・トイレ  ペット相談  2階以上	インターネット使い放題
 カードキー  室内洗濯機  システムキッチン  二人入居可  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具有	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。