

フリガナ	エクセレントユフ
物件名称	エクセレント 由布
	201号室

所在地	〒870-0849 大分県大分市賀来南1丁目1番75号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩12分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年02月築	
主要採光面	南	専有面積	25.16㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 872m	中学校 827m	コンビニ 278m	病院 629m
	スーパー マックスバリュ賀来店 1, 5 0 9 m / 公園 賀来公園 6 1 6 m / その他 ホームワイドプラス賀来店 1, 5 9 6 m			

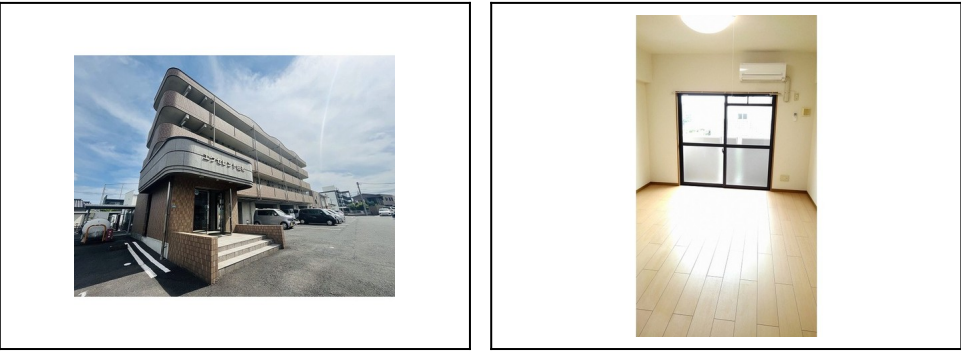
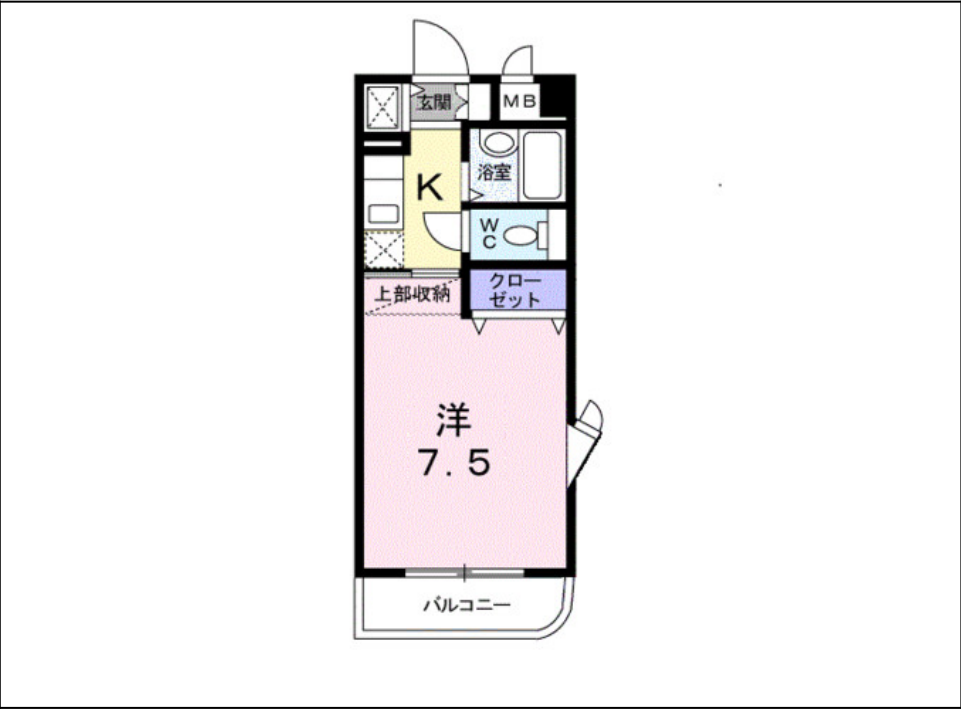
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005003530011



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。