

フリガナ	ウィンダムジッソウジ
物件名称	WINDOM実相寺A
	205号室

所在地	〒874-0835 大分県別府市実相寺3番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年08月築	
主要採光面	南	専有面積	67.8㎡	総戸数	1戸	
賃料	65,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円
-------	--------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	792m	病院
	スーパー マルショク 鶴高通り店 4 9 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1, 1 4 9 m / コンビニ ローソン 別府北石垣店 6 2 8 m / コンビニ ファミリーマート 別府石垣西 6 3 7 m				

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000840002



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ガス 2F+ 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。