

| | |
|------|---------------------|
| フリガナ | トレステラブランドールスリー |
| 物件名称 | トレステラ プランドール3 103号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005010930015

| | |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0882 大分県大分市竹の上4番20号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩32分 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩31分 |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩57分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|--|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成29年6月築 |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 29.69㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 46,000円 | 共益費 | 4,500円 | 管理費 | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 500円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 15,400円 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料30,000円、月額保証料330円、更新料15000円（1年更新） | | | |



| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去清掃料:44,000円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|--------|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 2,545m | 中学校 | 2,696m | コンビニ | 2,979m | 病院 | 2,747m |
| | スーパー まるしょく屋 賀来 2,969m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,933m / その他 ミスターマックス Select南大分店 2,987m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3,093m / コンビニ ファミリーマート 賀来 2,820m | | | | | | | |

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>キッチン シャブドレッサー</div> <div>バスルーム シャワートイレ</div> <div>洗濯場 室内洗濯機場</div> <div>オートロック</div> <div>エレベーター</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>ガス</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> <div>ペット相談 可</div> <div>モニター付TV</div> | インターネット使い放題 |