

フリガナ	アクティブシモゴオリ	
物件名称	アクティブ下郡	403号室

物件番号 26004009790006

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩30分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年01月築
主要採光面	南	専有面積	52㎡	総戸数	20戸
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1: 3,300円 駐車料2: 3,300円 町費: 320円 ぶんきサポート24: 1,320円 クリーニング費: 55,000円 除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック: 20,790円 A L S O K ロック: 2,200円 Gゼロパック: 38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	589m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 567m / スーパー アテオ 下郡店 665m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 531m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web.com 大分本店 640m / その他 ダイレックス 下郡店 843m				

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-----------	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。