

フリガナ	ベルジークシンカワエトウビル	
物件名称	B e l l g e e k 新川	202号室

物件番号 26001036750003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0015 大分県大分市新川西2丁目4番5号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩31分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩54分				
交通④					

間取り	2K	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年11月築
主要採光面	東	専有面積	31.86㎡	総戸数	5戸
賃料	32,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 284m	病院 577m
------	-----	-----	-----------	---------

スーパー マルキョウ 新川店 441m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 154m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 419m
--

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>事務所使用可</li> </ul>	