

フリガナ アークプラウド

物件名称 Ark proud

503号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝3番27号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩23分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和4年11月築
主要採光面	南	専有面積	30.75m ²	総戸数 30戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料 1:5,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	413m	病院
	スーパー マルキヨウ 新貝店 352m / 公園 市民体育館 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 195m / その他 ホームワイド プロ 高城店 867m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原4丁目店 414m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004011130015



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現状を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。