

フリガナ	エンゼルハイム	
物件名称	エンゼルハイムABCD	C101号室

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見3丁目10番28号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩45分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩67分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年2月築	
主要採光面	南	専有面積	53.76㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料金:71,500円
-------	--

周 辺 環 境	小学校	710m	中学校	1,643m	コンビニ	426m	病院	716m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 9 1 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 1, 0 3 3 m / コンビニ ローソン 別府鶴見ヶ丘店 9 5 4 m / コンビニ セブンイレブン 別府荘園店 1, 0 2 2 m / 病院 鶴見台病院 6 0 2 m							

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008020009



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート シャワートイレ カードキー 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。