

フリガナ グランデールカナイケ

物件名称 グランデール金池

306号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目5番12号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築
主要採光面	南	専有面積	29.64m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:総賃料×60%、月額保証料330円			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	鍵交換費用:22,000円 暮らしの110番/月:1,500円 入居セット:44,000円 退去時清掃費:44,000円 ペット飼育料/月(飼育時):3,000円				
周辺環境	小学校 249m	中学校 802m	コンビニ 260m	病院 396m	
	スーパー トキハ 本店 612m / スーパー JRおおいたシティ 616m / スーパー OPA 大分オーパ 685m / 公園 コンパルホール市民体育館 278m / その他 ユニクロ アミュプラザおおいた店 584m / コンビニ ファミリーマート 大分府内町 395m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

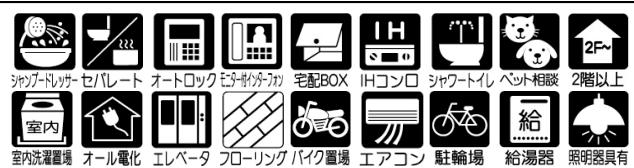
物件番号 26001036250023



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題