

フリガナ	メゾンオーブエー	
物件名称	メゾンオーブA	302号室

物件番号 26004008850002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市大字三佐943番2号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩63分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年12月築
主要採光面	南	専有面積	52.99㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

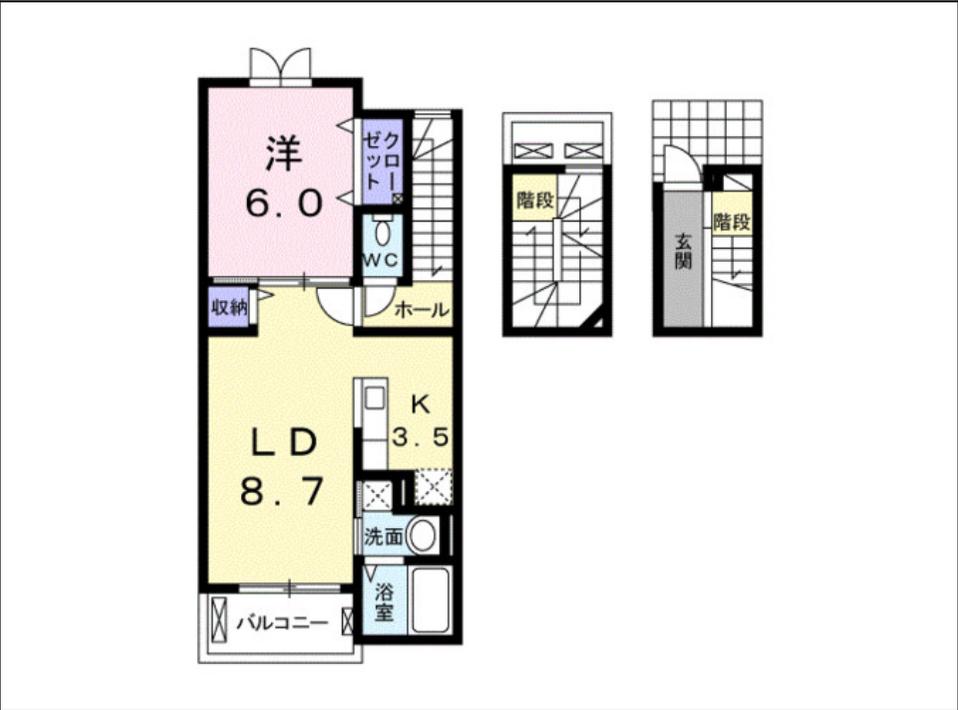
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:48,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 851m	中学校 2,764m	コンビニ 923m	病院
------	----------	------------	-----------	----

公園 家島西緑地 1,792m / その他 ホームプラザナフコ鶴崎店 1,257m

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シャンプーリカーセパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月07日 情報有効期限 西暦2026年03月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。