

フリガナ	コスモスアール
物件名称	コスモスR
	202号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南2丁目6番10号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年01月築
主要採光面	南東	専有面積	42.23㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:45,000円
-------	---

周辺環境	小学校 994m 中学校 979m コンビニ 294m 病院 1,005m スーパー コープ下郡 474m / スーパー マックスバリュ 600m / その他 グッデイト郡店 450m / コンビニ セブンイレブン 240m / 病院 だいかく病院 1,000m
------	--

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



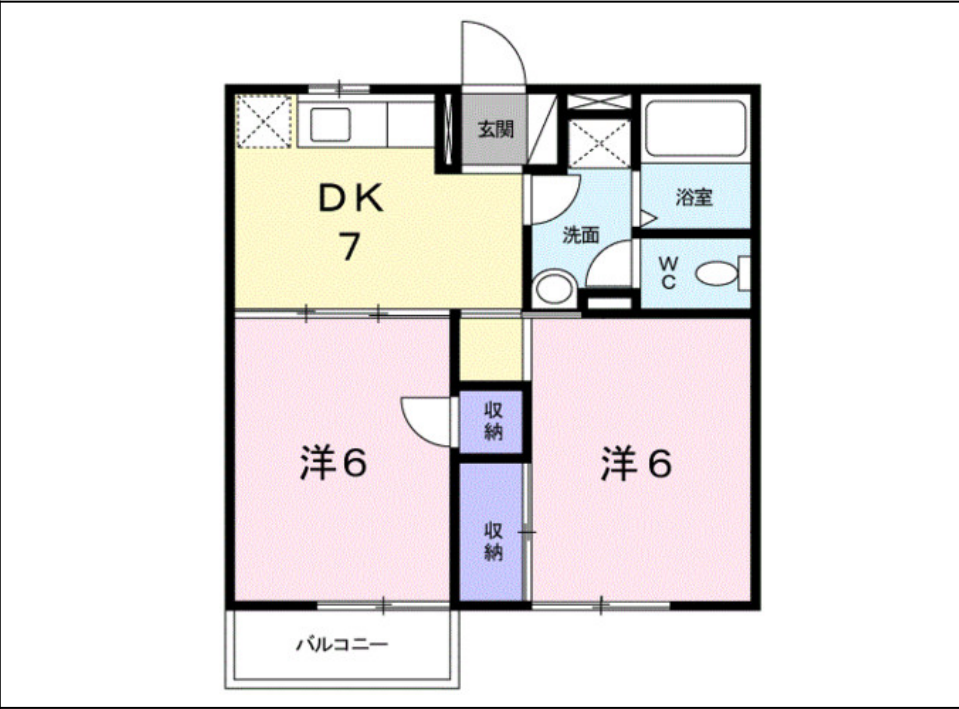
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004740001



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>2F 2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。