

フリガナ	コモレビノモリ
物件名称	木もれびの杜3
	102号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 5 丁目5番40号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩15分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築	
主要採光面	南	専有面積	53.62㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	70,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング代:71,500円 カードキー発行料:16,500円 I C ロック電池（初回:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 459m	中学校 1,269m	コンビニ 581m	病院
	スーパー マルショク羽屋店 7 3 3 m			

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005002340001

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサセ/バレート 電子レンジ/ラジエーター シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。