

フリガナ	グランリュクスウエノガオカヒガシ	物件番号	26001035110011
物件名称	グランリュクス上野丘東	302号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東177番		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年9月築
主要採光面	南	専有面積	42.48㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,953m	中学校	1,178m	コンビニ	852m	病院	1,082m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 1,049m / 大分県立芸術文化短期大学 535m / 大分医療事務専門学校 1,506m / 朝来野学園女子専門学校 1,521m / 大分経理専門学校 1,944m / 明日香美容文化専門学校 2,045m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号




設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き ショートリカーセパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX IHコンロ ショートイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 室内洗濯機 オール電化 システムキッチン フローリング 2人入居可 エアコン 24時間緊急システム 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月08日 情報有効期限 西暦2026年04月15日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。