

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | コンフォールアルモニーワン |
| 物件名称 | コンフォールアルモニー 1 |
|      | 101号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0278<br>大分県大分市青崎2丁目2番16号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩31分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩67分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成19年08月築 |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 46.49㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 38,000円 | 共益費                                                   | 1,300円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,457m 中学校 3,684m コンビニ 261m 病院 1,550m<br>スーパー マックスバリュ大在店 1, 4 6 3 m / その他 ホームワイド大在店 2, 9 1 0 m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003002250007



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。