

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ユーミーアオイ |
| 物件名称 | ユーミー葵   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐1丁目5番11号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分                |
| 交通③ |                               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                          |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                       | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間       | 築年数     | 平成23年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 41.04㎡    | 総戸数     | 9戸       |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                      | 1,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                      | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     |         | 保証金                      |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                       |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円             |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回：月額総賃料の60%、更新料10000円／年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |            |           |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 299m                                                                                                                               | 中学校 2,452m | コンビニ 323m | 病院 |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 4 2 2 m / その他 ニトリ 大分三佐店 5 8 7 m / その他 ナフコ 鶴崎店 8 1 2 m / その他 ナフコツーワンススタイル 鶴崎店 8 1 2 m / コンビニ ローソン 大分海原店 5 0 9 m |            |           |    |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006009190003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>セ/バ/レ/ー/ト</div> <div>給湯器</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。