

フリガナ	プレミールロクバンカン	
物件名称	プレミール6番館	305号室

物件番号 26004005140006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目7番20号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通④	日豊本線 大分駅 徒歩37分

間取り	1R	構造	その他			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築	
主要採光面	東	専有面積	37㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)				

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制
------	---	-----------	------

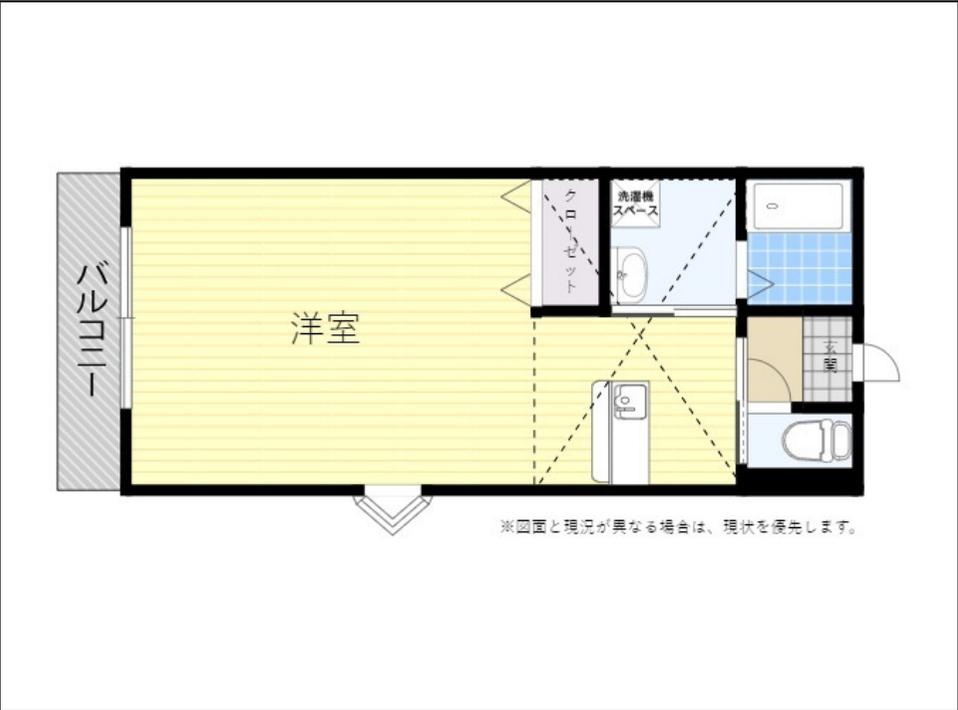
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:41,800円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,072m	中学校	1,287m	コンビニ	78m	病院
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 450m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 190m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 564m						

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">セパレート</div> <div style="text-align: center;">ミニキッチン</div> <div style="text-align: center;">ロフト</div> <div style="text-align: center;">2F~</div> <div style="text-align: center;">最上階</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯置場</div> <div style="text-align: center;">システムキッチン</div> <div style="text-align: center;">フローリング</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div>	インターネット使い放題