

フリガナ ビルディングユウワ

物件名称 BLD. YUWA

206号室

取引態様 貸主
物件種別 マンション

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上409番3号
-----	-------------------------------

交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩23分
-----	------------------

交通②	久大本線 賀来駅 徒歩42分
-----	----------------

交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
-----	-----------------

交通④	
-----	--

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
-----	------	----	-----------	-----

契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築
------	--------	------	-----	-----	----------

主要採光面	南	専有面積	40.61m ²	総戸数	28戸
-------	---	------	---------------------	-----	-----

賃料	61,000円	共益費	5,000円	管理費	
----	---------	-----	--------	-----	--

水道		町会費		フリーレント	
----	--	-----	--	--------	--

契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
-------	--	-----	--	---------	---------

敷金	無	保証金	無	償却	
----	---	-----	---	----	--

礼金	61,000円	敷引	無	バイク置き場	
----	---------	----	---	--------	--

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円
-----	--------	--------------

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年
--------	-----	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:650円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー サンリブ わさだ 560m / その他 洋服の青山 フリー モール わさだ 店 400m / その他 ダイソー 大分 わさだ 店 441m / その他 ゴルフ5 フリー モール わさだ 店 536m / その他 眼鏡市場 サンリブ わさだ 店 560m

お部屋ラボ 光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--------------	---	---	--

物件番号 26005011310002



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	                  
その他 設備・条件	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。