

フリガナ	アディーヒルズ	
物件名称	アディーヒルズ	103号室

物件番号 26008001220012

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番142号	
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分	
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分	
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩51分	
交通④		

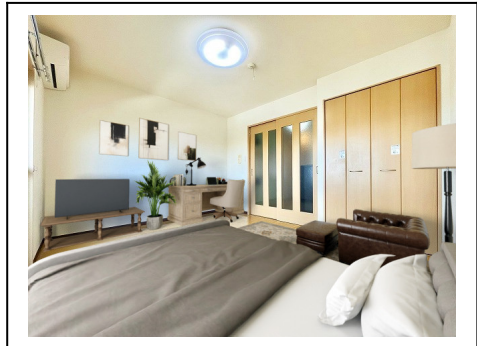
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年02月築
主要採光面		専有面積	28㎡	総戸数	12戸
賃料	41,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,080円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	1,901m	中学校	1,746m	コンビニ	2,377m	病院	2,799m
	スーパー アテオ 高江店 1, 878m / スーパー マルショク 寒田店 2, 380m / 大分大学 1, 472m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 163m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 441m							

<p>お部屋ラボ 大分大学前店</p> <p>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-otitadagakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		 <p>学生の住まいラボ</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。