

フリガナ ダイゴワカクサビル

物件名称 第5若草ビル

302号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東3丁目2番3号			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩20分			
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩38分			
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩47分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成3年04月築
主要採光面	東	専有面積	62.81m <sup>2</sup>	総戸数 34戸
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料50%、年間保証料:10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:63,800円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	234m	病院
	スーパー マルショク 餅ケ浜 400m / スーパー 業務スーパー 別府店 543m / スーパー マックスバリュ 別府店 633m / スーパー アテオ 南石垣店 691m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 210m / その他 ダイソー H.I.ヒロセ別府店 332m				

お部屋ラボ  
別府店〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26007009570010



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月06日 情報有効期限 西暦2026年02月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。