

フリガナ	ティービーレジデンスタノユ	
物件名称	T Bレジデンス田の湯	402号室

物件番号 26007002660003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町2番34号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩5分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩20分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩51分
交通④	

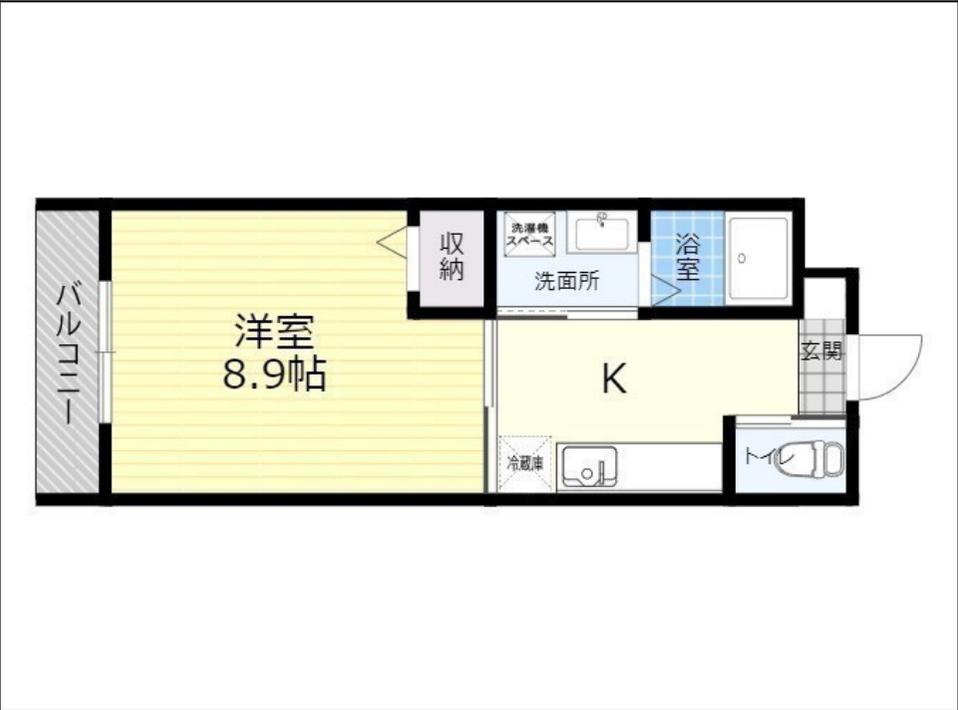
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年04月築	
主要採光面	東	専有面積	30.06㎡	総戸数	12戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	49,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：6,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m	病院	226m
	スーパーダイエー 177m / スーパーえきマチ1丁目 別府 345m / スーパーAプライス 別府店 438m / スーパーマルショク 流川通り店 709m / 立命館アジア太平洋大学 11, 200m / その他ドラッグストアモリ 流川店 632m					

**お部屋ラポ**  
**別府店**  
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	
	<b>その他 設備・条件</b> インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。